***Via Saluzzo 23 bis***

****

**LUMINOSO BILOCALE IN SAN SALVARIO**

Nel cuore di San Salvario a pochi metri da Largo Saluzzo delizioso bilocale al quarto piano di una casa d'epoca, composto da piccolo ingresso soggiorno con zona cucina camera da letto e bagno. L'appartamento godendo di una esposizione a sud risulta particolarmente luminoso e l'affaccio sull'interno cortile lo rende silenzioso pur essendo nel cuore di San Salvario. Da questo bilocale e dal suo balconcino si può respirare un'aria un pò "parigina" L'appartamento risulta parzialmente da ristrutturare, gli infissi e gli impianti sono stati rivisti recentemente.

***Prezzo*** *€ 85.000,00*  ***Terrazzo*** *No*

***Tipologia*** *Appartamento* ***Cantina*** *No*

***Zona*** *San Salvario* ***Box*** *No*

***Indirizzo*** *Via Saluzzo 23 bis*  ***Riscaldamento*** *560,00 anno*

***Bagni*** *1* ***Spese riscaldamento*** *670,00 anno* ***Piano****4* ***Cat Catastale*** *A/3*

***Piani Edificio*** *4* ***Rendita Catastale*** *379,60*

***Ascensore*** *No* ***Classe Energetica*** *G*

***Anno Costruzione*** *1920*

***Stato Conservazione*** *Parzialmente da ristrutturare*